

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>НЗ</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новые строительные технологии»
2.2.2. ИНН:	1435112382
2.2.3. ОГРН:	1021401057260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 85 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «85»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лонгинова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106038:244
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 519,14
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-07427
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435147730
5.2.3. ОГРН:	1041402036323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 272-ПЗ, 272-ПЗУ, 272-АР, 272-КР, 272-ПОС, 272-ОДИ; ООО «Бурстрой», шифр 294-20-ИГДИ, 294-20-ИГИ, 294-20-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18 07 2023

6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-041648-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ», ИНН 7743255509, ОГРН 1187746463145
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 85 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	787,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. под здание: Под крыльца:	702,18 85,72
7.1.5. Площадь (кв. м):	6 042,75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): В т.ч. здание (по внутреннему обводу стен): Площадь лоджий: Общая площадь нежилой части (по внутреннему обводу стен):	5 667,15 375,6 328,88
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - количество однокомнатных квартир: - количество двухкомнатных квартир:	82 48 34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	169
7.1.16. Высота (м):	+33,300
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания, всего (куб.м.):	20 572,22

Жилая площадь квартир (кв.м.):	1 916,02
Площадь квартир (кв.м.):	3 914,36
Общая площадь квартир по СП 54.13330.2016 (кв.м.):	4 080,12
Стены:	кладка из мелких бетонных камней марки М75;
Колонны:	монолитные железобетонные;
Площадь озеленения (кв.м.):	830,50
В т.ч. – кустарников (кв.м.):	48
- газонов (кв.м.):	782,50
Площадь проездов и автостоянок (кв.м.):	1 384,73
Площадь тротуаров (кв.м.):	260
Площадь детской площадки (кв.м.):	256
Количество парковок для автомобилей (м/м):	39
Расход воды: ХВС (м3/сут):	27,72
ГВС (м3/сут):	-
Канализация (м3/сут):	27,72
Расход тепла на горячую воду (кВт):	191
Расход тепла на отопление/вентиляцию/спутник (кВт):	420/10
Потребляемая мощность эл/энергии:	100,6
Расход газа (м3/час):	21,9

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия